



TARTU VALLAVALITSUS

Päästeamet

Põllumajandus- ja Toiduamet

Planeeringuala naaberkinnistute omanikud

Planeeringust huvitatud isik

Meie: 02.10.2024 nr 7-1/157-1

Lombi külas asuva Allika tee 23 maaüksuse detailplaneeringu vastuvõtmisest ning avalikule väljapanekule suunamisest teavitamine

Tartu Vallavalitsus teavitab, et on oma 26.09.2024. a korraldusega nr 1161 võtnud vastu ning suunanud avalikule väljapanekule Lombi külas asuva Allika tee 23 maaüksuse detailplaneeringu. Planeeringuala on praegu valdavalt hoonestamata. Planeeringulahenduse kohaselt moodustatakse planeeringualale kolm krunti: kaks elamumaa sihtotstarbega krunti, kuhu määratakse ehitusõigus üksikelamute ning abihoonete ehitamiseks ning üks maatulundusmaa sihtotstarbega krunt, mis säilib metsamaana. Juurdepääs planeeritud elamumaa kruntidele on kavandatud Allika teelt (tee nr 7940092). Planeeritud elamukruntide veevarustus tagatakse ühise puurkaevu baasil, mis rajatakse krundile Pos 1 ning kinnistutele on lubatud kavandada lokaalsed reoveekäitlussüsteemid reovee nõuetekohaseks käitlemiseks. Planeeringuala pindala on ligikaudu 5 ha.

Planeeringu koostamise eesmärgid ning planeeringulahendus on kooskõlas Tartu valla üldplaneeringuga. Detailplaneering vastab valla ruumilise arengu eesmärkidele. Planeeritavate tegevuste realiseerimisel ei ole ette näha olulist keskkonnamõju, samuti ei seata ohtu inimeste tervist, vara või kultuuripärandit. Pidades kinni kõikidest detailplaneeringus esitatud nõuetest, võib tekkida planeeringu elluviimisel vaid ajutine negatiivne mõju, mis on tingitud ehitustegevuse iseloomust ning tunnetatav ehitusaegsel ajal.

Detailplaneeringu avalik väljapanek toimub ajavahemikul 21.10.2024 – 03.11.2024 Tartu valla kodulehel www.tartuvald.ee ning Tartu Vallavalitsuse kantseleis (aadressil Haava tn 6, Kõrveküla alevik).

Detailplaneeringu avaliku väljapaneku korraldamise eesmärgiks on avalikkuse kaasamine planeeringu koostamise protsessi. Avalikustamise käigus on võimalik välja selgitada kõikide planeeringust huvitatud isikute seisukohad planeeringu lahenduse kohta. Avaliku väljapaneku jooksul on igal isikul õigus avaldada detailplaneeringu kohta arvamust. Kirjalik arvamus palume esitada ajavahemikul 21.10.2024-03.11.2024 Tartu vallavalitsuse e-posti aadressile: tartuvald@tartuvald.ee.

Detailplaneeringu materjalidega, seal hulgas detailplaneeringu vastuvõtmise korraldusega on võimalik tutvuda Tartu valla planeeringute registris: https://gis.tartuvald.ee/dokumendid/Detailplaneeringud/DP_2024_02/. Vastuvõetud ning avalikule väljapanekule suunatud planeering lisatakse materjalide hulka vahetult enne avaliku väljapaneku algust.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Anni Teetsmann

planeeringute spetsialist

5309 9192

anni.teetsmann@tartuvald.ee

Haava tn 6

Kõrveküla alevik

60512 TARTU MAAKOND

Registrikood 75006486

Tel 510 6363

tartuvald@tartuvald.ee

www.tartuvald.ee

AS SEB Pank

EE441010102017096005

Swedbank AS

EE232200221031405424